



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

Ταχ. δ/ση : Στοά Βαρδινογιάννη (4^{ος})
731 34, Χανιά
Πληροφορίες : Σ. Πρέβε, Ελ. Βεργεράκης
Τηλέφωνο : 2821094487, 2821044418
Fax : 2821044418, 2821094487
Email : efacha@culture.gr

ΚΟΙΝ.: Αποδέκτες Πίνακα
Διανομής

ΘΕΜΑ: Έγκριση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 της οριζόντιας ιδιοκτησίας Κλειούς Μαρμαρινού, στη Λεωφ. Ηρακλείου 20 της Πόλης Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α'/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/ 2022 (Α' 91) και ισχύει,
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-3-20) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14.6.2022 (Φ.Ε.Κ. 3013/ Β'/16.6.2022) και ισχύει,
4. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ /ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ43/ 85418/ 3811/ 29.7.2011 (ΦΕΚ 241/ ΑΑΠ/ 21-9-2011), με την οποία κηρύχθηκε και οριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της Πόλης Χανίων,
5. Την αίτηση της ενδιαφερομένης υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/32602/25-1-2024,
6. Την Πράξη ομόφωνης γνωμοδότησης υπ' αρ. 12/4-9-2024 του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης,

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε, από πλευράς αρμοδιότητας της Εφορείας, την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 της οριζόντιας ιδιοκτησίας Κλειούς Μαρμαρινού, στη Λεωφ. Ηρακλείου 20 της Πόλης Χανίων, σύμφωνα με το υποβληθέν κτηματολογικό απόσπασμα.

Αφορά το ισόγειο κατοικίας τριώροφης (ισόγειο και δύο όροφοι) χτισμένης με την Ο.Α. 425/1979 σε οικόπεδο εμβαδού 906,452 τ. μ. Το ισόγειο της κατοικίας (εμβαδού κατά την Ο.Α.: 68,50 τ.μ., σημερινό: 137 τ.μ.) παρουσιάζει τις εξής παραβάσεις:

- α) Προσθήκη μεσοπατώματος 68,50 τ.μ.- παράβαση κατηγορίας 5,
- β) Διαφοροποίηση της κάτοψης ως προς την εσωτερική διαρρύθμιση, σκιάδια, προσθαφαίρεση ανοιγμάτων - παράβαση κατηγορίας 5,
- γ) Διαφοροποίηση του ύψους εντός 5%, αλλαγή διαστάσεων και μετατόπιση ανοιγμάτων της Ο.Α.- παράβαση κατηγορίας 3.

Το μεσοπάτωμα κατασκευάστηκε το έτος 1984.

Η προσθήκη του μεσοπατώματος έγινε πριν την κήρυξη- οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Πόλης Χανίων και οι παραβάσεις συνολικά δεν προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη στον αρχαιολογικό χώρο της Πόλης Χανίων.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά καμία άλλη από το νόμο προβλεπόμενη έγκριση, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Παπαδοπούλου
Αρχαιολόγος

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΥΠΠΟ, ΓΔΑΠΚ- ΔΠΚΑ.
2. ΚΕ.Σ.Α.
3. κ. Κλειώ Μαρμαρινού.
Δια του κ. Ιωάννη Γαβριλάκη,
Πολιτικού μηχανικού.